



REFERENCIA: 2022-0617

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ

DEMANDADO: ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA Y DEMAS PERSONAS

INDETERMINADAS

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **8.695.127** a través de apoderado judicial, contra **ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**. Asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00617-00. Sírvese proveer. Octubre 12 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, octubre doce (12) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **8.695.127** promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

- Revisada la demanda y las pruebas aportadas se observa que la parte demandante no aporta el certificado Especial de Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, Por lo que debe aportar el mismo actualizado, tal y como lo señala el artículo 375 del CGP. A fin de evitar nulidades futuras.

Igualmente se observa que el apoderado en la demanda no cita al acreedor hipotecario, teniendo en cuenta que en la anotación 15 del certificado de tradición indica que el bien inmueble se encuentra gravado con hipoteca a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tal y como lo señala el numeral 5 del artículo 375 del Código General del proceso.

-Asimismo, se observa que la parte demandante no cumple con el requisito previsto en el artículo 82 del código general del proceso en cuanto no indica el número de identificación de los demandados.

- Por otra parte, al apoderado del demandante no indica los correos electrónicos de los testigos tal y como lo señala el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 “La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión...”

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y articulo 6 del Decreto 806 de 2020, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Pertenencia instaurada por **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **8.695.127** a



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-0617

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ

DEMANDADO: ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS

través de apoderado judicial, contra **ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: TENER** al Dr. **CESAR AUGUSTO CAÑAVERA SULBARAN** identificado con la cedula de ciudadanía 3.757.110 y Tarjeta Profesional No. 21.441 del C. S. de la J, como apoderada judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**QUINTO: PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERMINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9e1e5fa52acc0e66508539d7a8d4fb9f59ac519c6c3e0fd930f6fce042ccb349

Documento generado en 12/10/2022 04:55:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**